

Договор подряда №18/20

п. Погост

«16» ноября 2020 года

Администрация сельского поселения «Судромское» Вельского муниципального района Архангельской области, действующая на основании Устава в лице главы сельского поселения «Судромское» Воловой Людмилы Анатольевны, именуемая в дальнейшем «Заказчик», и Общество с ограниченной ответственностью «Новатор», в лице Петрова Виталия Олеговича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», с соблюдением требований Гражданского кодекса Российской Федерации, п.4 ч.1 ст.93 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Федеральный закон № 44-ФЗ) заключили настоящий договор (далее по тексту - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Исполнитель обязуется выполнить работы в соответствии с условиями Договора и локально-сметным расчетом № 01 от 16.11.2020 по благоустройству общественной территории: парк "Любавина роща" п. Погост, ул. Центральная (здесь и далее по тексту - «работы»), сдать результат работ Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат работ и оплатить выполненные работы в размере, указанном в настоящем Договоре.

1.2. Место выполнения работ – Российская Федерация, Архангельская область, Вельский р-н, п. Погост, ул. Центральная.

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Срок исполнения Исполнителем своих обязательств по настоящему Договору: в течение 3-х недель с даты заключения Договора.

4.2. Исполнитель вправе досрочно выполнить работы и сдать Заказчику их результат в установленном Договором порядке.

4.3. Окончание срока действия настоящего Договора не влечет прекращение неисполненных обязательств Сторон, в том числе гарантийных обязательств Исполнителя .

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЁТОВ

3.1. Цена Договора составляет 442421 (Четыреста сорок две тысячи четыреста двадцать один) рубль 69 копеек, НДС не облагается.

3.2. Цена Договора включает в себя помимо стоимости самих работ расходы на материалы, оборудование, транспортировку, погрузку-разгрузку, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов, сборов и других обязательных платежей, а также иные затраты, связанные с выполнением работ, предусмотренных договором.

3.3. Цена договора является твердой и не может изменяться в ходе его исполнения, за исключением случаев, предусмотренных настоящим договором.

3.4. Сумма, подлежащая уплате Заказчиком юридическому лицу, быть уменьшена на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой Договора, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации заказчиком.

3.5. Порядок и срок оплаты: Оплата работ Заказчиком производится на основании счета/счета-фактуры в безналичной форме путем перечисления денежных средств по указанным Подрядчиком реквизитам в течение 30 (тридцати) дней с даты подписания Заказчиком акта о приемке выполненных работ (форма КС-2) и справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3).

4. Гарантии, обеспечение гарантийных обязательств

4.1. Гарантии качества распространяются на все работы, выполняемые Исполнителем.

4.2. Гарантийный срок устранения Исполнителем дефектов, возникших в течение гарантийных сроков, составляет 3 года.

4.3. Если в период гарантийной эксплуатации объекта обнаружатся дефекты, вызванные результатом выполненных работ, Исполнитель обязан их устранить за свой счет в срок согласованный сторонами, гарантийный срок исчисляется вновь с момента подписания Сторонами Акта приема-сдачи результата работ по устранению недостатков.

4.4. При отказе Исполнителя от составления или подписания акта обнаруженных дефектов и недоделок, для их подтверждения Заказчик вправе назначить квалифицированную экспертизу, для составления соответствующего акта по фиксированию дефектов и недоделок и их характере.

4.5. Поставщик гарантирует, что поставляемый Товар является новым товаром (товаром, который не был в употреблении, в ремонте, в том числе, который не был восстановлен, у которого не была осуществлена замена составных частей, не были восстановлены потребительские свойства), не имеет недостатков, в т.ч. связанных с качеством изготовления.

4.6. Гарантийный срок на Товар исчисляется с момента подписания акта приема-передачи Товара на поставленный Товар. Гарантийный срок на поставленный Товар должен быть не менее 12 месяцев. При этом срок действия гарантии Поставщика не может быть ниже срока действия гарантии производителя данного Товара. Претензии по скрытым дефектам могут быть заявлены Заказчиком в течение всего срока годности (срока полезного использования) Товара.

4.7. В случае обнаружения недостатков по качеству, количеству, комплектности поставленного Товара в течение гарантийного срока, Заказчик вправе по своему усмотрению потребовать от Поставщика:

- безвозмездного устранения недостатков Товара;
- замены Товара
- Поставщик (подрядчик, исполнитель) вправе изменить способ обеспечения гарантийных обязательств и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения гарантийных обязательств новое обеспечение гарантийных обязательств.

4.8. Оформление документа о приемке выполненных работ осуществляется после предоставления Исполнителем обеспечения гарантийных обязательств в порядке и в сроки, которые установлены настоящим Договором.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик вправе:

5.1.1. Осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения и соответствием установленной Договором цене, а также качеством материалов и оборудования, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Исполнителя.

5.1.2. Требовать от Исполнителя надлежащего выполнения обязательств в соответствии с условиями договора, запрашивать необходимые документы, регламентирующие порядок выполнения работ по договору, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков.

5.1.3. Выдавать предписания Исполнителю по вопросам, касающимся работ по договору и осуществлять иные предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации действия.

5.1.4. Осуществлять контроль за соблюдением Исполнителем требований правил, норм, инструкций по технике безопасности при выполнении работ по настоящему Договору.

5.1.5. Осуществлять иные права, предоставленные Заказчику в соответствии с законодательством Российской Федерации и Договором.

5.2. Заказчик обязан:

5.2.1. Оплачивать выполненные Исполнителем работы на условиях договора.

5.2.2. Осуществлять контроль за исполнением Исполнителем условий договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2.3. Обеспечить приемку выполненной работы, в случае предоставления Исполнителем результата выполненной работы, в соответствии с условиями договора и действующим законодательством РФ.

5.2.4. Обеспечить Исполнителю доступ к месту производства работ и надлежащее взаимодействие представителей Исполнителя с работниками Заказчика.

5.2.5. При обнаружении в ходе выполнения работ отступлений от условий договора, которые могут ухудшить качество выполненных работ, или иных недостатков немедленно заявить об этом Исполнителю в письменной форме, назначив срок их устранения.

5.2.6. По окончании выполнения Исполнителем работ по договору участвовать в приемке результата работ и принять работы в соответствии с Договором.

5.2.7. Осуществлять функции, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

5.3. Исполнитель вправе:

5.3.1. Запрашивать и получать у Заказчика техническую документацию и информацию, необходимую для выполнения условий договора.

5.3.2. Требовать оплату за выполненные работы по договору.

5.3.3. Выполнять отдельные виды работ самостоятельно и/или с привлечением других лиц (Субподрядчиков).

5.3.4. Выполнить работы по договору до установленного Договором срока окончания выполнения работ.

5.4. Исполнитель обязан:

5.4.1. Принять от Заказчика необходимые документы для выполнения работ по договору.

5.4.2. Выполнить работу, указанную в пункте 1.1 в соответствии с условиями договора, обеспечить их надлежащее качество в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, согласованной технической документацией, строительными нормами и правилами, в сроки, установленные Договором.

5.4.3. При выполнении работ обеспечивать беспрепятственное перемещение всех посетителей учреждения Заказчика, персонала и транспорта Заказчика, и иных находящихся на территории объекта лиц. Не нарушать бесперебойное электро-, тепло- и водоснабжение учреждения, отключения инженерных систем, сетей или отдельных их участков производить только по предварительному согласованию с руководством учреждения.

5.4.4. При выполнении работ отключение инженерных систем, сетей или их отдельных участков производить только по предварительному согласованию с эксплуатирующими организациями. При производстве работ Исполнитель обеспечивает защиту существующих инженерных сетей (газопровода, водопровода, сетей электроснабжения и т. д.), обязуясь не применять при работе в зоне действующих инженерных сетей тяжелой техники. До начала производства работ вызвать представителей эксплуатирующих организаций. При повреждении существующих инженерных сетей восстановление выполняется Исполнителем за счет собственных средств в сроки, установленные Заказчиком или эксплуатирующей организацией.

5.4.5. В случае невозможности выполнения работ незамедлительно уведомить об этом Заказчика.

5.4.6. Своевременно предоставлять достоверную информацию о ходе исполнения своих обязательств, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении договора, а также к установленному Договором сроку обязан предоставить Заказчику результаты выполнения работы, предусмотренные Договором.

5.4.7. В срок, установленный предписанием Заказчика, устранять обнаруженные им недостатки в выполненной работе или иные отступления от условий договора.

5.4.8. Договор, заключаемый между Исполнителем и Субподрядчиком должен обязательно содержать сведения о видах и объемах работ, подлежащих выполнению Субподрядчиком.

5.4.9. Исполнитель несет полную ответственность за все действия (бездействие) привлекаемых им Субподрядчиков.

6. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ РАБОТ

6.1. Исполнитель производит сдачу работ в полном объеме, о чем предварительно уведомляет Заказчика в письменной форме. Приемка работ осуществляется Заказчиком. Заказчик приступает к приемке работ в течение 3 (трех) рабочих дней после получения сообщения от Исполнителя о готовности к сдаче. Приемка работ оформляется актом о приемке выполненных работ (форма КС-2) и справкой о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3), подписанными Сторонами в течение 3 (Трех) рабочих дней. В акте о приемке выполненных работ (форма КС-2) указывается: в каком объеме выполнены работы, надлежащим или ненадлежащим образом выполнены работы, а также в установленный Договором срок или с нарушением срока. В течение 2 рабочих дней с момента подписания уполномоченным органом Заказчика акта о приемке выполненных работ данный акт направляется Исполнителю.

6.2. Заказчик, обнаруживший недостатки в выполненных работах при приемке, вправе ссылаться на них в случаях, если в акте о приемке выполненных работ были оговорены эти недостатки, либо возможность последующего предъявления требования об их устранении.

6.3. Заказчик, принявший работы без проверки, лишается права ссылаться на недостатки, которые могли быть установлены при обычном способе приемки.

6.4. Заказчик, обнаруживший недостатки, которые не могли быть установлены при обычном способе приемки (скрытые недостатки), обязан известить об этом Исполнителя в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня их обнаружения.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. Сторона настоящего Договора, имущественные интересы (деловая репутация) которой нарушены в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору другой Стороной, вправе требовать полного возмещения причиненных ей этой Стороной убытков.

7.2. Исполнитель несет ответственность за ненадлежащее качество выполненных работ в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. За нарушение Исполнителем сроков выполнения обязательств по настоящему Договору Исполнитель уплачивает Заказчику пеню. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства, и устанавливается договором в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены договора, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных договором и фактически исполненных Исполнителем, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

Исполнитель освобождается от уплаты пени, если докажет, что просрочка исполнения обязательств произошла вследствие действия непреодолимой силы или по вине Заказчика.

7.4. Если Заказчик нарушает обязательства, по несвоевременному перечислению денежных средств, предусмотренные настоящим Договором, Исполнитель вправе потребовать уплаты Заказчиком пеней. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного настоящим Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

7.5. За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных настоящим Договором, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Исполнитель вправе потребовать уплаты Заказчиком штрафа в размере 1000 (Одна тысяча) рублей 00 копеек.

7.6. Сторона не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по настоящему Договору при выполнении его условий, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие

непреодолимой силы (форс – мажор), т.е. чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств, при конкретных условиях конкретного периода времени. К обстоятельствам непреодолимой силы Стороны настоящего Договора отнесли такие явления стихийного характера (землетрясение, наводнение, удар молнии, и т.п.), температуру, силу ветра и уровень осадков в месте исполнения обязательств по настоящему Договору, исключая для человека нормальную жизнедеятельность; мораторий органов власти и управления; забастовки, организованные в установленном законом порядке, и другие обстоятельства, которые могут быть определены Сторонами настоящего Договора как непреодолимая сила для надлежащего исполнения обязательств. О возникновении названных обстоятельств, Сторона, для которой такие обстоятельства наступили, обязана не позднее, чем в трехдневный срок с момента возникновения таких обстоятельств, сообщить об этом другой Стороне. В качестве подтверждения возникновения обстоятельств форс-мажор, Стороны обязаны представить подтверждающие документы.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты подписания настоящего Договора Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

9. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

9.1. Изменение условий настоящего Договора возможно по соглашению Сторон в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9.2. Изменение существенных условий Договора возможно в случаях:

9.2.1. Снижение цены Договора без изменения предусмотренных Договором количества товара, объема работы или услуги, качества поставляемого товара, выполняемой работы, оказываемой услуги и иных условий Договора;

9.2.2. По предложению заказчика увеличиваются предусмотренные Договором количество товара, объем работы или услуги не более чем на десять процентов или уменьшаются предусмотренные Договором количество поставляемого товара, объем выполняемой работы или оказываемой услуги не более чем на десять процентов. При этом по соглашению сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены Договора пропорционально дополнительному количеству товара, дополнительному объему работы или услуги исходя из установленной в Договоре цены единицы товара, работы или услуги, но не более чем на десять процентов цены Договора. При уменьшении предусмотренных Договором количества товара, объема работы или услуги стороны Договора обязаны уменьшить цену Договора исходя из цены единицы товара, работы или услуги. Цена единицы дополнительно поставляемого товара или цена единицы товара при уменьшении, предусмотренного Договором количества поставляемого товара, должна определяться как частное от деления первоначальной цены Договора на предусмотренное в договоре количество такого товара;

9.3. Расторжение Договора возможно по соглашению Сторон, по решению суда или в связи с односторонним отказом стороны Договора от исполнения Договора в случае существенного нарушения условий Договора одной из Сторон.

Случаи, являющиеся основанием для одностороннего отказа Заказчика:

- отступление Исполнителя, в работе от условий настоящего Договора или иные недостатки результата работы, которые не были устранены в установленный Заказчиком разумный срок, либо являются существенными и неустранимыми;

- Исполнитель не приступает своевременно к исполнению настоящего Договора или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным. Заказчик вправе отказаться от исполнения настоящего Договора и потребовать возмещения убытков.

Случаи, являющиеся основанием для одностороннего отказа Исполнителем:

- неисполнение Заказчиком встречных обязательств по настоящему Договору в соответствии со ст. 719 Гражданского кодекса Российской Федерации.

10. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

10.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства Российской Федерации.

10.2. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в Арбитражном суде.

11. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК: Администрация сельского поселения «Судромское» Вельского муниципального района Архангельской области

ИНН: 2907011061 КПП: 290701001 ОГРН: 1052907034795

ОКТМО: 11605444

Адрес: 165131 Архангельская область, Вельский район, п.Погост, ул.Центральная, д.29.

УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (администрация МО

«Судромское» л/сч 03243001840)

р.сч.40204810900000000235 отделение Архангельск, г. Архангельск БИК 041117001

Глава сельского поселения



Волова Л.А.

ИСПОЛНИТЕЛЬ: ООО «Новатор»

ИНН 3525463195 КПП 352501001 ОГРН 1203500023440

Вологодская область, г. Вологда, улица Коничева, дом 28

Расчетный счет 40702810970010240488

Банк Московский филиал АО КБ «МОДУЛЬБАНК»

К/сч 30101810645250000092

БИК 044525092

E-mail: novator.35@mail.ru

Директор ООО «Новатор»



В.О. Петров