

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О ПРОВЕРКЕ ДОСТОВЕРНОСТИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ
СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ, КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЪЕКТОВ
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Государственное автономное учреждение Архангельской области «Архангельский
региональный центр по ценообразованию в строительстве» (ГАУ АО «АРЦС»)
(полное наименование экспертной организации)

Руководитель
ГАУ АО «АРЦС»
С.Е.Калитин

(должность, Ф.И.О., подпись, печать)

" 14 " марта 2018 г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ (ОТРИЦАТЕЛЬНОЕ) ЗАКЛЮЧЕНИЕ
(нужное подчеркнуть)

N

2	9	-	1	-	3	-	0	1	0	9	-	1	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(указывается номер заключения)

Объект: Благоустройство общественной территории Парк воинской славы пос.
Погост, ул.Центральная

по адресу :Архангельская область, МО «Вельский муниципальный район», МО
«Судромское», пос.Погост.

(наименование, почтовый (строительный) адрес объекта (этапа) капитального строительства)

1. Общие положения

1.1. Сведения об основании для проведения проверки сметной стоимости:

- Заявка Администрации МО "Судромское" вх. № 253 от 01.03.18
- Договор № 165-ОД/18 от 05.03.18

1.2. Сведения об объекте капитального строительства:

- Площадь участка 698 кв.м.

1.3. Сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации (сводного сметного расчета) и (или) выполнивших инженерные изыскания:

- Не предоставлены

1.4. Сведения о заявителе:

- Администрация муниципального образования «Судромское» (Администрация МО "Судромское", адрес: Архангельская область, Вельский район, пос.Погост, ул.Центральная, ИНН 2907011061)

1.5. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителей действовать от имени застройщика, технического заказчика:

- Устав муниципального образования «Судромское» утвержден решением Совета депутатов МО «Судромское» №73 от 04.05.2010г.

1.6. Сведения о составе представленной проектной документации (иных представленных документов):

- сметная документация

1.7. Сведения об источниках финансирования:

- Областной бюджет, муниципальный бюджет.

1.8. Сведения о решении (письме) по объекту капитального строительства, предусмотренном подпунктами "з" и "з (1)" пункта 8 Положения о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 мая 2009 г. N 427 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, N 21, ст. 2576; 2012, N 29, ст. 4124; 2013, N 23, ст. 2927; N 39, ст. 4992; 2014, N 14, ст. 1627; N 40, ст. 5434; 2015, N 39, ст. 5404; 2016, N 29, ст. 4814; N 36, ст. 5418; N 48, ст. 6764; 2017, N 5, ст. 799): _____

- Сведения не предоставлены

2. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт)

2.1. Сведения об общей стоимости объекта строительства:

Всего в ценах 3 кв. 2017г. 1 395,361 тыс.руб.

2.2. Перечень представленной сметной документации:

• ЛСР «Благоустройство общественной территории Парк воинской славы пос. Погост, ул. Центральная»

2.3. Информация об использованных сметных нормативах:

- В соответствии с «Методикой определения сметной стоимости строительной продукции на территории РФ» (МДС 81-35.2004)
- Сметная документация составлена базисно-индексным методом по сборникам Территориальных сметных нормативов для Архангельской области (ТЕР-2001 (редакция 2014 года))
- При составлении локальных сметных расчетов стоимость материалов определена по территориальным сборникам сметных цен на материалы, изделия и конструкции, применяемым в строительстве (ТССЦ-2001) и прайс-листам поставщиков
- Накладные расходы приняты по МДС 81-34.2004 (прил.4) по видам строительных и строительно-монтажных работ для объектов, расположенных в районах, приравненных к Крайнему Северу
- Величина сметной прибыли определена по видам строительных и строительно-монтажных работ согласно МДС 81-25.2001 (Письмо №АП-5536/06 от 18.11.2004г.)
- Для пересчета в текущие цены принят индекс на 3кв. 2017 к ТЕР-2001 (в ред. 2014) для Архангельской обл., согласно Распоряжению Минстроя Архангельской области № 95-р от 10.10.17.
- Понижающие коэффициенты к НР и СП приняты по письму Госстроя от 27 ноября 2012 г. № 2536- ИП/12/ГС
- Непредвиденные затраты 2% МДС 81-35.2004 п.4.96
- НДС 18% МДС 81-35.2004 п.4.100.

2.4. Информация о цене строительства объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство:

• Информация о цене строительства объектов-аналогов отсутствует

2.5. Сведения об оперативных изменениях, внесенных в сметную документацию в процессе проведения проверки сметной стоимости:

Замечания от 14.03.2018г. устранены

• Предоставлены прайс-листы, согласованные с заказчиком

2.6. Сведения о превышении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства над предполагаемой (предельной) стоимостью строительства, рассчитанной с использованием укрупненных нормативов цены строительства, либо о превышении цены строительства объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство:

• сведения не представлены

3. Выводы по результатам проверки сметной стоимости

3.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, сметным нормативам (в том числе сметным нормативам, определяющим потребность в финансовых ресурсах, необходимых для

создания единицы мощности строительной продукции), включенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией:

- *Применение сборников территориальной базы ТЕР-2001 Архангельской области утвержденных Приказом Минстроя России от 11.11.2015 № 800/пр. (рег. №259 от 12.11.2015) соответствует федеральному реестру сметных нормативов подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов финансируемых из средств бюджета*

3.2. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, на соответствие предполагаемой (предельной) стоимости строительства, рассчитанной на основе документально подтвержденных сведений о проектах-аналогах .

- *Расчеты, содержащиеся в сметной документации, на соответствие предполагаемой (предельной) стоимости строительства не производились, ввиду отсутствия объектов-аналогов*

3.3. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ или акт технического осмотра объекта капитального строительства и дефектную ведомость при проведении проверки сметной стоимости капитального ремонта .

- *Расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют проекту*
- 3.4. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства:

Сметная документация объекта: «Благоустройство общественной территории Парк воинской славы пос. Погост, ул. Центральная» является достоверной, соответствует требованиям нормативной документации по составлению смет.

Эксперты

Инженер-сметчик
(Наименование должности)

Инженер-сметчик
(Наименование должности)

Инженер-сметчик
(Наименование должности)



(подпись)



(подпись)



(подпись)

Коробовская Г.С.
(ФИО)

Тюленева С.А.
(ФИО)

Карасова У.В.
(ФИО)

Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью 4
(гемофи) листа (ов)



Lea...

[Faint, illegible text from the reverse side of the document, appearing as bleed-through.]

[Faint signatures and stamps at the bottom of the page, including the name 'Lea...'.]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
26	прайс лист "КСИЛ"	002205 - Диван садово-парковый на металлических ножках 1860x530 мм, H=815 мм	шт.	4	1629,8		1629,8	1 Общестрас левое строительс тво 3 квартал 2017 г. ОЗП=19,48; ЭМ=6,58; ЗПМ=19,48 ; МАТ=5,44	6519,2			6519,2		
На единицу в базисных ценах					1629,8		1629,8							
ВСЕГО на физобъем (4)					6519,2		6519,2							
Всего с учетом "Общестраслевое строительство 3 квартал 2017 г. ОЗП=19,48; ЭМ=6,58; ЗПМ=19,48; МАТ=5,44"					35464,5		35464,5							
Накладные расходы 124%*0.85 ФОТ (от 0,00)														
Сметная прибыль 63%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0,00)														
Итого с накладными и см. прибылью					35464,5									
27	прайс лист "КСИЛ"	001111 Урна ж/б (40x40x45)	шт.	2	343,19		343,19	1 Общестрас левое строительс тво 3 квартал 2017 г. ОЗП=19,48; ЭМ=6,58; ЗПМ=19,48 ; МАТ=5,44	686,38			686,38		
На единицу в базисных ценах					343,19		343,19							
ВСЕГО на физобъем (2)					686,38		686,38							
Всего с учетом "Общестраслевое строительство 3 квартал 2017 г. ОЗП=19,48; ЭМ=6,58; ЗПМ=19,48; МАТ=5,44"					3733,91		3733,91							
Накладные расходы 124%*0.85 ФОТ (от 0,00)														
Сметная прибыль 63%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0,00)														
Итого с накладными и см. прибылью					3733,91									
28	прайс лист "КСИЛ"	001411 Вставка для урны 1111	шт.	2	98,92		98,92	1 Общестрас левое строительс тво 3 квартал 2017 г. ОЗП=19,48; ЭМ=6,58; ЗПМ=19,48	197,84			197,84		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
		Сметная прибыль 50%*0.8 ФОТ (от 4 210,61)			1684,24									
		Итого с накладными и см. прибылью			10167,8									
31	ТССЦ-101-0456 <i>Приказ Минстроя России от 11.11.15 №800/пр</i>	Краски цветные, готовые к применению для внутренних работ МА-25: розово-бежевая, светло-бежевая, светло-серая	т	-0,0055	17193		17193	1	-94,56			-94,56		
		На единицу в базисных ценах			17193		17193							
		ВСЕГО на физобъем (-0,0055)			-94,56		-94,56							
		Всего с учетом "Общестроительное строительство 3 квартал 2017 г. ОЗП=19,48; ЭМ=6,58; ЗПМ=19,48; МАТ=5,44"			-514,41		-514,41							
		Накладные расходы 84%*0.85 ФОТ (от 0,00)												
		Сметная прибыль 50%*0.8 ФОТ (от 0,00)												
		Итого с накладными и см. прибылью			-514,41									
32	ТССЦ-101-1795 <i>Приказ Минстроя России от 11.11.15 №800/пр</i>	Краска БТ-177 серебристая. Расход на однослойное покрытие краски составляет 110-130 г/м2 .	т	0,0055 (2,75+2.75)/1000	22710,9		22710,9	1	124,91			124,91		
		На единицу в базисных ценах			22710,9		22710,9							
		ВСЕГО на физобъем (0,0055)			124,91		124,91							
		Всего с учетом "Общестроительное строительство 3 квартал 2017 г. ОЗП=19,48; ЭМ=6,58; ЗПМ=19,48; МАТ=5,44"			679,51		679,51							
		Накладные расходы 84%*0.85 ФОТ (от 0,00)												
		Сметная прибыль 50%*0.8 ФОТ (от 0,00)												
		Итого с накладными и см. прибылью			679,51									
Раздел 2. Перевозка дорожной плитки Ярославль-Вельск 454 км														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
33	ТССЦпг-03-01-01-200 <i>Приказ Минстроя России от 11.11.15 №800/пр</i>	Перевозка бетонных и ж/б изделий, стеновых и перегородочных материалов (кирпич, блоки, камни, плиты и панели), лесоматериалов круглых и пиломатериалов автомобилями бортовыми грузоподъемностью до 15 т, на расстояние до 200 км I класс груза	1 т груза	84,843 <i>(2,7*30000+36,6*105)/1000</i>	93,65	93,65		2 Перевозка дорожной плитки ЭМ=8,03	7945,55		7945,55			
На единицу в базисных ценах					93,65	93,65								
ВСЕГО на физобъем (84,843)					7945,55	7945,55								
Всего с учетом "Перевозка дорожной плитки ЭМ=8,03"					63802,8	63802,8								
34	ТССЦпг-03-01-01-201 <i>Приказ Минстроя России от 11.11.15 №800/пр</i>	Перевозка бетонных и ж/б изделий, стеновых и перегородочных материалов (кирпич, блоки, камни, плиты и панели), лесоматериалов круглых и пиломатериалов, автомобилями бортовыми грузоподъемностью до 15 т, свыше 200 км добавлять на каждый последующий 1 км: I класс груза	1 т груза	84,843 <i>(2,7*30000+36,6*105)/1000</i>	93,98	93,98		2 Перевозка дорожной плитки ЭМ=8,03	7973,55		7973,55			
На единицу в базисных ценах					0,37	0,37								
Коэффициенты к позиции:														
Итого на единицу с учетом "Расстояние между Ярославль-Вельск 454 км ПЗ=254 (ОЗП=254; ЭМ=254 к расх.; ЗЦМ=254; МАГ=254 к расх.; ТЗ=254; ТЗМ=254)"					93,98	93,98								
ВСЕГО на физобъем (84,843)					7973,55	7973,55								
Всего с учетом "Перевозка дорожной плитки ЭМ=8,03"					64027,6	64027,6								
Раздел 3. Погрузка деревьев и кустарников														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
35	ТССЦпг-01-01-008 <i>Приказ Минстроя России от 11.11.15 №800/пр</i>	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: леса пиленого (для кустарников: 30 м ² =0,003 га, это 0,003*45 (выход древесины с 1 га - 45 или 30 м ³)=0,135 м ³ (для средней плотности) Плотность средняя - 0,5 т/м ³ . П 0,135*0,5=0,0675 тонн (для средней плотности)	1 т груза	4,348328 $((0,838*1+0,170*2+0,290*2+0,220*7+0,170*10)*87+0+0,0675)/1000$	15,5	15,5		3 Погрузка леса пиленого ЭМ=11,33	67,4		67,4			
На единицу в базисных ценах					15,5	15,5								
ВСЕГО на физобъем (4,348328)					67,4	67,4								
Всего с учетом "Погрузка леса пиленого ЭМ=11,33"					763,64	763,64								
Раздел 4. Перевозка деревьев и кустарников														
36	ТССЦпг-03-21-01-006 <i>Приказ Минстроя России от 11.11.15 №800/пр</i>	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т; работающих вне карьера, на расстояние: до 6 км I класс груза	1 т груза	4,348328 $((0,838*1+0,170*2+0,290*2+0,220*7+0,170*10)*87+0+0,0675)/1000$	10,98	10,98		4 Перевозка леса пиленого ЭМ=7,49	47,74		47,74			
На единицу в базисных ценах					10,98	10,98								
ВСЕГО на физобъем (4,348328)					47,74	47,74								
Всего с учетом "Перевозка леса пиленого ЭМ=7,49"					357,57	357,57								
Раздел 5. Погрузка плит перекрытия														
37	ТССЦпг-01-01-004 <i>Приказ Минстроя России от 11.11.15 №800/пр</i>	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: изделий из сборного железобетона, бетона, керамзитобетона массой от 3 до 6 т	1 т груза	32 $3,2*10$	14,28	14,28		5 Погрузка ЭМ=11,11	456,96		456,96			
На единицу в базисных ценах					14,28	14,28								
ВСЕГО на физобъем (32)					456,96	456,96								
Всего с учетом "Погрузка ЭМ=11,11"					5076,83	5076,83								
Раздел 6. Перевозка плит перекрытия														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
38	ТССЦпг-03-21-01-006 <i>Приказ Министром России от 11.11.15</i>	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 6 км I класс груза	I т груза	32 3,2*10	10,98	10,98		6 Перевозка ЭМ=7,49	351,36		351,36			
На единицу в базисных ценах					10,98	10,98								
ВСЕГО на физобъем (32)					351,36	351,36								
Всего с учетом "Перевозка ЭМ=7,49"					2631,69	2631,69								
Итого прямые затраты по смете в базисных ценах									121332,51	9268,12	25094,7	86969,7		794,38
											610,93			41,52
Итого прямые затраты по смете с учетом индексов, в текущих ценах									844617,21	180543	190959	473115		794,38
											11900,9			41,52
Накладные расходы									211577,4					
В том числе, справочно:														
84%*0,85 ФОТ (от 4690,4) (Поз. 6-8, 30-32)									3348,95					
95%*0,85 ФОТ (от 2320,07) (Поз. 24)									1873,46					
109%*0,85 ФОТ (от 5538,94) (Поз. 1-5)									5131,83					
121%*0,85 ФОТ (от 15192,26) (Поз. 17-23)									15625,24					
129%*0,85 ФОТ (от 135279,25) (Поз. 12-13)									148333,7					
149%*0,85 ФОТ (от 29422,99) (Поз. 9-11, 14-16)									37264,22					
Сметная прибыль									103128,08					
В том числе, справочно:														
45%*(0,85*0,8) ФОТ (от 479,79) (Поз. 6-8)									146,82					
50%*0,8 ФОТ (от 4210,61) (Поз. 30-32)									1684,24					
60%*0,8 ФОТ (от 5538,94) (Поз. 1-5)									2658,69					
75%*(0,85*0,8) ФОТ (от 135279,25) (Поз. 12-13)									68992,42					
85%*(0,85*0,8) ФОТ (от 2320,07) (Поз. 24)									1341					
90%*(0,85*0,8) ФОТ (от 15192,26) (Поз. 17-23)									9297,66					
95%*(0,85*0,8) ФОТ (от 29422,99) (Поз. 9-11, 14-16)									19007,25					
Итого по смете:														
Благоустройство									14295,34					25,7
Земляные работы, выполняемые по другим видам работ (подготовительным, сопутствующим, укрепительным)									1218,31					1,33
													0,53	
Автомобильные дороги									469474,03					108,09
													18,22	
Полы									365999,63					568,8
													16,98	
Озеленение. Защитные лесонасаждения									103742,57					65,84
													2,29	
Строительные металлические конструкции									9976,79					5,7
													3,47	
Бетонные и железобетонные сборные конструкции в промышленном строительстве									375,52					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	Деревянные конструкции								47247,49					
	Малярные работы								10332,91					18,92
														0,03
	Перевозка грузов автотранспортом								131583,27					
	Погрузо-разгрузочные работы								5076,83					
	Итого								1159322,69					794,38
														41,52
	В том числе:													
	Материалы								473115,33					
	Машины и механизмы								190958,9					
	ФОТ								192443,91					
	Накладные расходы								211577,4					
	Сметная прибыль								103128,08					
	Непредвиденные затраты 2% от 1159322,69								23186,45					
	Итого с непредвиденными								1182509,14					
	НДС 18% от 1182509,14								212851,65					
	ВСЕГО по смете								1395360,79					794,38
														41,52

Составил: _____
(должность, подпись, расшифровка)

Проверил: _____
(должность, подпись, расшифровка)