

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О ПРОВЕРКЕ ДОСТОВЕРНОСТИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ
СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ, КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЪЕКТОВ
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Государственное автономное учреждение Архангельской области «Архангельский
региональный центр по ценообразованию в строительстве» (ГАУ АО «АРЦС»)
(полное наименование экспертной организации)

Руководитель
ГАУ АО «АРЦС»
С.В.Калитин

(должность, Ф.И.О., подпись, печать)

" 19 " ноября 2019 г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ (ОТРИЦАТЕЛЬНОЕ) ЗАКЛЮЧЕНИЕ
(нужное подчеркнуть)

N 2 9 - 1 - 3 - 0 9 9 2 - 1 9

(указывается номер заключения)

Объект: Благоустройство общественной территории: парк "Любавина роща"

Адрес: Архангельская область, Вельский район, п.Погост, ул.Центральная

(наименование, почтовый (строительный) адрес объекта (этапа) капитального строительства)

1. Общие положения

1.1. Сведения об основании для проведения проверки сметной стоимости:

- Заявка МО «Судромское» вх.№1554 от 16.10.2019 (рег№1152)
- Договор № 1031-ОД/19 от 18.10.2019

1.2. Сведения об объекте капитального строительства:

- Площадь 918м²,

Сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации (сводного сметного расчета) и (или) выполнивших инженерные изыскания:

- Не указано

1.3. Сведения о заявителе:

- Администрация муниципального образования "Судромское", (МО «Судромское», Архангельская область, Вельский район, п.Погост ул.Центральная д.29, ИНН2907011061)

1.4. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителей действовать от имени застройщика, технического заказчика:

1.5. Сведения о составе представленной проектной документации (иных представленных документов):

- Дизайн-проект «Благоустройство общественной территории: парк "Любавина роца" п.Погост, ул.Центральная»
- Ведомость объемов работ
- Сметная документация

1.6. Сведения об источниках финансирования:

- бюджет

1.7. Сведения о решении (письме) по объекту капитального строительства, предусмотренном подпунктами "з" и "з (1)" пункта 8 Положения о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридическими лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 мая 2009 г. N 427

(Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, N 21, ст. 2576; 2012, N 29, ст. 4124; 2013, N 23, ст. 2927; N 39, ст. 4992; 2014, N 14, ст. 1627; N 40, ст. 5434; 2015, N 39, ст. 5404; 2016, N 29, ст. 4814; N 36, ст. 5418; N 48, ст. 6764; 2017, N 5, ст. 799):

- Сведения не предоставлены

2. Описание сметы на строительство

(реконструкцию, капитальный ремонт)

2.1. Сведения об общей стоимости объекта строительства:

Всего в ценах 3кв. 2019г. с НДС: 2756,846 тыс. руб.

2.2. Перечень представленной сметной документации:

- ЛСР Благоустройство общественной территории: парк "Любавина роцца" п.Погост, ул.Центральная

2.3. Информация об использованных сметных нормативах:

- В соответствии с «Методикой определения сметной стоимости строительной продукции на территории РФ» (МДС 81-35.2004)
- Сметная документация составлена базисно-индексным методом по сборникам Территориальных сметных нормативов для Архангельской области (ТЕР-2001 (редакция 2014 года))
- При составлении локальных сметных расчетов стоимость материалов определена по территориальным сборникам сметных цен на материалы, изделия и конструкции, применяемым в строительстве (ТССЦ-2001) и прайс-листам поставщиков.
- Накладные расходы приняты по МДС 81-34.2004 (прил.4) по видам строительных и строительно-монтажных работ для объектов, расположенных в районах Крайнего Севера и местностях приравненных к ним
- Величина сметной прибыли определена по видам строительных и строительно-монтажных работ согласно МДС 81-25.2001 (Письмо №АП-5536/06 от 18.11.2004г.)
- Для пересчета в текущие цены принят индекс на 3кв. 2019 к ТЕР-2001 (в ред. 2014) для Архангельской обл., согласно распоряжению Минстроя Архангельской обл. №237-р от 19.09.2019г.
- Строительный контроль 2,14% по Постановлению Правительства РФ от 21 июня 2010 г. N 468
- Непредвиденные затраты 2% МДС 81-35.2004 п.4.96
- НДС 20% МДС 81-35.2004 п.4.100

2.4. Информация о цене строительства объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство:

- Информация о цене строительства объектов-аналогов отсутствует

2.5. Сведения об оперативных изменениях, внесенных в сметную документацию в процессе проведения проверки сметной стоимости:

- Замечания от 20.10.19 устранены:

- ✓ Предоставлены схемы и спецификации конструкций
- ✓ Уточнены объемы и виды работ

2.6. Сведения о превышении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального

- строительства над предполагаемой (предельной) стоимостью строительства, рассчитанной с использованием укрупненных нормативов цены строительства, либо о превышении цены строительства объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство:
- сведения не представлены

3. Выводы по результатам проверки сметной стоимости

3.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, сметным нормативам (в том числе сметным нормативам, определяющим потребность в финансовых ресурсах, необходимых для создания единицы мощности строительной продукции), включенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией:

- *Применение сборников территориальной базы ТЕР-2001 Архангельской области утвержденных Приказом Минстроя России от 11.11.2015 № 800/пр. (рег. №259 от 12.11.2015) соответствует федеральному реестру сметных нормативов подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов финансируемых из средств бюджета*

3.2. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, на соответствие предполагаемой (предельной) стоимости строительства, рассчитанной на основе документально подтвержденных сведений о проектах-аналогах <1*>::

- *Расчеты, содержащиеся в сметной документации, на соответствие предполагаемой (предельной) стоимости строительства не производились, ввиду отсутствия объектов-аналогов*

3.3. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ или акт технического осмотра объекта капитального строительства и дефектную ведомость при проведении проверки сметной стоимости капитального ремонта <2*>:

- *Расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют ведомости объемов работ*

3.4. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства:

- *Сметная документация объекта: Благоустройство общественной территории: парк "Любавина роща" по адресу: Архангельская область,*

Вельский район, п.Погост, ул.Центральная является достоверной, соответствует требованиям нормативной документации по составлению смет

<1*> Заполняется при отсутствии укрупненных сметных нормативов цены строительства для объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство.

<2*> Заполняется в случае, если разработка проектной документации не требуется.

Эксперты

Инженер-сметчик
(Наименование должности)

(подпись)

Романова О.В.
(ФИО)

Инженер-сметчик
(Наименование должности)

(подпись)

Карасова У.В.
(ФИО)

Инженер-сметчик
(Наименование должности)

(подпись)

Тюленева С.А.
(ФИО)