

Приложение №2  
к Положению о проведении проверки достоверности  
сметной стоимости объектов капитального строительства,  
и иных объектов, в отношении которых подготовка проектной документации  
и (или) ее государственная экспертиза не являются обязательными

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
О ПРОВЕРКЕ ДОСТОВЕРНОСТИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ  
СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ, КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЪЕКТОВ  
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Государственное автономное учреждение Архангельской области «Архангельский  
региональный центр по ценообразованию в строительстве» (ГАУ АО «АРЦЦС»)  
(полное наименование экспертной организации)

**УТВЕРЖДАЮ**  
Руководитель ГАУ АО «АРЦЦС»  
С.Е.Калитин

(должность, Ф.И.О., подпись, печать)

" 18 " мая 2021 г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ (ОТРИЦАТЕЛЬНОЕ) ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
(нужное подчеркнуть)

N 

2	9	-	1	-	3	-	0	4	4	2	-	2	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(указывается номер заключения)

Объект:

- **Благоустройство общественной территории центральная улица деревни Пайтовская Вельского района Архангельской области**
- **Благоустройство общественной территории детский городок дер. Пайтовская, Вельский район, Архангельская область**

Адрес: **Архангельская область, Вельский район, д. Пайтовская**

(наименование, почтовый (строительный) адрес объекта (этапа) капитального строительства, иного объекта)

## 1. Общие положения

- 1.1. Сведения об основании для проведения проверки сметной стоимости:
- Заявка АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ "СУДРОМСКОЕ" вх.№536 от 06.04.2021г. (рег№503)
  - Договор № 358-ОД/21 от 07.04.2021г.
- 1.2. Сведения об объекте капитального строительства ином объекте:
- не предоставлены
- 1.3. Сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации (сводного сметного расчета) и (или) выполнивших инженерные изыскания:
- не предоставлены
- 1.4. Сведения о заявителе:
- Муниципальное казенное учреждение "Администрация сельского поселения судромское вельского муниципального района архангельской области" (АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ "СУДРОМСКОЕ", адрес: Архангельская область, вельский район, п. Погост, ул. Центральная, д.29, ИНН 2907011061)
- 1.5. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителей действовать от имени застройщика, технического заказчика:
- 
- 1.6. Сведения о составе представленной проектной документации (иных представленных документов):
- Проектная документация 03-21-ПЗУ
  - Таблица конъюнктурного анализа
  - Сметная документация
- 1.7. Сведения об источниках финансирования:
- бюджет

## 2. Описание сметы на строительство ( капитальный ремонт, текущий ремонт, иной объект)

- 2.1. Сведения об общей стоимости объекта строительства, иного объекта:

**Всего в ценах 1 кв. 2021г.:**

Благоустройство общественной территории (Благоустройство общественной территории центральная улица деревни Пайтовская Вельского района Архангельской области)	567,615 тыс.руб.
Благоустройство общественной территории (Благоустройство общественной территории детский городок дер. Пайтовская, Вельский район, Архангельская область)	4772,958 тыс.руб.

- 2.2. Перечень представленной сметной документации:

- ЛСР № 02-01-01 «Благоустройство общественной территории»
  - ЛСР № 02-01-01 «Благоустройство общественной территории»
- 2.3. Информация об использованных сметных нормативах:
- В соответствии с «Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов

капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации (утв. Приказом Министерства строительства и ЖКХ РФ от 04.08.2020 №421/пр)

- Сметная документация составлена базисно-индексным методом по сборникам федеральных единичных расценок ФЕР-2001 (Редакция 2020 года)
- При составлении локальных сметных расчетов стоимость строительных ресурсов определена по ФССЦ и результатам конъюнктурного анализа
- Накладные расходы приняты по МДС 81-34.2004 (прил.4) по видам строительных и строительно-монтажных работ для объектов, расположенных в районах Крайнего Севера и местностях приравненных к ним
- Величина сметной прибыли определена по видам строительных и строительно-монтажных работ согласно МДС 81-25.2001 (Письмо №АП-5536/06 от 18.11.2004г.)
- Для пересчета в текущие цены принят индекс на 1 кв. 2021г. к ФЕР-2001 (в ред. 2020) для Архангельской обл., согласно письму Минстроя РФ от 11.03.2021 г. №9351-ИФ/09 и письма Минстроя РФ от 04.03.2021г. № 8282-ИФ/09.
- Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (2%) согласно Методике утв. Пр.421/пр от 04.08.2020 п.179.
- НДС 20% согласно Методике утв. Пр.421/пр от 04.08.2020 п.181

2.4. Информация о цене строительства объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство:

- Информация о цене строительства объектов-аналогов отсутствует

2.5. Сведения об оперативных изменениях, внесенных в сметную документацию в процессе проведения проверки сметной стоимости:

- Замечания от 30.04.2021г., 11.05.2021г. устранены
- Предоставлен конъюнктурный анализ и ведомость объемов работ
- Уточнены объемы и виды работ

2.6. Сведения о превышении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства над предполагаемой (предельной) стоимостью строительства, рассчитанной с использованием укрупненных нормативов цены строительства, либо о превышении цены строительства объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство:

- сведения не представлены

## **2. Выводы по результатам проверки сметной стоимости**

3.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, сметным нормативам (в том числе сметным нормативам, определяющим потребность в финансовых ресурсах, необходимых для создания единицы мощности строительной продукции), включенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального

ремонта объектов капитального строительства, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией:

- *Применение сборников федеральной базы ФЕР-2001 (В редакции 2020 г.) соответствует федеральному реестру сметных нормативов подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов финансируемых из средств бюджета*

3.2. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, на соответствие предполагаемой (предельной) стоимости строительства, рассчитанной на основе документально подтвержденных сведений о проектах-аналогах <1\*>::

- *Расчеты, содержащиеся в сметной документации, на соответствие предполагаемой (предельной) стоимости строительства не производились, ввиду отсутствия объектов-аналогов*

3.3. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ или акт технического осмотра объекта капитального строительства и дефектную ведомость при проведении проверки сметной стоимости капитального ремонта <2\*>:

- *Расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют ведомости объемов работ*

3.4. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства:

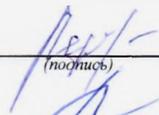
- *Сметная документация объектов: **Благоустройство общественной территории центральная улица деревни Пайтовская Вельского района Архангельской области и Благоустройство общественной территории детский городок дер. Пайтовская, Вельский район, Архангельская область Пайтовская** является достоверной, соответствует требованиям нормативной документации по составлению смет*

<1\*> Заполняется при отсутствии укрупненных сметных нормативов цены строительства для объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство.

<2\*> Заполняется в случае, если разработка проектной документации не требуется.

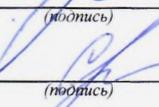
### Эксперты

Инженер-сметчик  
(Наименование должности)

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Черемная О.И.  
(ФИО)

Инженер-сметчик  
(Наименование должности)

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Романова О.В.  
(ФИО)

Инженер-сметчик  
(Наименование должности)

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Тюленева С.А.  
(ФИО)